

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

„Miskolci Rendészeti Szakközépiskola Szentpéteri kapu 107. szám alatti 20. és 21. számú szállásépület („Stromfeld projekt”) épületenergetikai fejlesztése”

TÁRGYÁBAN

mely létrejött egyrészről **Miskolci Rendészeti Szakközépiskola** (székhely: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 78. sz., adószám: 15722665-2-51, törzsszám: 722667, KSH jelzőszáma: 15722665-8532-312-05, képviseli: **Bagi István r. ezredes rendőrségi főtanácsos igazgató**), mint Megrendelő,

másrészről **BORSOD-BOS 2004 Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1214 Budapest, Erdősor utca 18. fszt. 1., adószám: 13401906-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-938110, KSH jelzőszám: 13401906-4399-113-01, fizetési számlaszám: 54300125-10004562-00000000, képviseli: **Makai András ügyfél**), mint Kivitelező (a Megrendelő és a Kivitelező együttesen a továbbiakban: a **Felek**) között, az alábbi helyen és napon, a következő feltételek szerint.

ELŐZMÉNY

Felek 2016. augusztus 11. napján feltételes szerződést kötöttek, tekintettel arra, hogy Megrendelő építési tevékenység finanszírozása érdekében pályázatot nyújtott be a Széchenyi 2020 Program keretében meghirdetett KEHOP-5.2.10. „**Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztései**” elnevezésű pályázatra.

Megrendelő részére a támogatás megítélésre került, továbbá Megrendelő és a Nemzeti Fejlesztési Intézet között 2016. október 26. napján került aláírásra a támogatási szerződés **KEHOP-5.2.10-16-2016-00019 azonosítószám**on.

Felek között a 2016. augusztus 11. napján megkötött szerződésben meghatározott feltétel teljesült Megrendelő részére történt támogatás megítélésével és a támogatási szerződés aláírásával, tehát a kivitelezési szerződés hatályos.

Tekintettel azonban arra, hogy a kivitelezési szerződés II. cím 7. pontjában szereplő teljesítési határidő (2016. november 28. napja) nem tartható a támogatás megítélésnek időbeli elhúzódása miatt, így a 2016. augusztus 11. kelt feltételes kivitelezési szerződés módosítása szükséges.

Továbbá a határidő módosítást indokolja, hogy a **munkafolyamatok egy része fagyveszélyes, +5 fok alatti időjárásban nem végezhető, így a november elejétől folyamatosan jelentkező éjszakai fagypont alatti hőmérséklet a munkavégzés külső homlokzati hőszigetelés bizonyos részeit akadályozzák és a későbbiekben is akadályozni fogják, nagyságrendileg március közepéig.** A fentiekben részletezette mellett azonban Megrendelő a munkaterületet átadja, Vállalkozó a munkaterületet átveszi tekintettel arra, hogy bizonyos munkafolyamatokat el tud látni a rossz időjárási körülmények ellenére, így a tető szigetelését és nyílászárók cseréjét.



A kivitelezés 2016. évben történő megkezdését indokolja, hogy Kivitelezőnek még a **2016. évben meg kell vásárolni a kivitelezéshez szükséges anyagokat.**

Az eredeti szerződés mellékletét képezi 2. számú mellékletként a pénzügyi-műszaki ütemterv; 3. számú mellékletként a kivitelező tevékenységi felelősségbiztosításának kötvénye, így jelen szerződésmódosításnak is mellékletét kell, hogy képezze a módosított határidőt tartalmazó ütemterv és a kivitelezés meghosszabbított időtartamára kiterjedő felelősségbiztosítási kötvény egyaránt.

Az alábbiakban részletezettek kivéve – a teljesítés határideje, illetve az ehhez szükségszerűen kapcsolódó 1. és 2. számú melléklet, illetve az építési naplót érintő változások – a szerződés egyéb rendelkezései, egyéb pontjai változatlanul fennállnak.

A szerződés tárgya

A kivitelezés tárgya: „Miskolci Rendészeti Szakközépiskola Szentpéteri kapu 107. szám alatti 20. és 21. számú szállásépület („Stromfeld projekt”) épületenergetikai fejlesztése” eljárást megindító felhívásban és dokumentációban, illetve a Kivitelező ajánlatában foglaltaknak megfelelően; a teljesítéskor hatályos jogszabályokban meghatározott feltételeknek és előírásoknak, illetve a további kötelezően alkalmazandó szakmai előírásoknak megfelelően, a jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

A szerződés teljesítési helye és határideje

Eredeti szövegrész a 2016. augusztus 11. napján aláírt szerződésben:

6. Teljesítés helye: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 107. sz. (hrsz.: 0773) 20. és 21. számú szállásépület
Magyarország (NUTS kód: HU31101)

7. Teljesítési határidő: 2016. november 28.

A munkaterület átadása: A szerződéskötés hatálybalépését követő 3 munkanapon belül.

Szerződésmódosítással érintett szövegrész:

**Teljesítési határideje:
2017. június 30.**

A munkaterület átadása: A szerződéskötést követően, de legkésőbb 2016. december 10. napjáig.

Szerződés kiegészítése az alábbi szövegrészekkel:

V.

Megrendelő jogai és kötelezettségei

19. A Megrendelő a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban jogosult, illetőleg köteles:



(10) az építési naplót annak megnyitásakor és lezárásakor aláírni, illetve a munkálatok végzése során ellenőrizni, és észrevételeit rögzíteni.

Eredeti szövegrész a 2016. augusztus 11. napján aláírt szerződésben:

VI.

A Kivitelező jogai és kötelezettségei

21. A Kivitelező a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban jogosult, illetőleg köteles:

(1) a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni;

(8) az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékokat hulladékkezelésre irányuló engedéllyel rendelkező kezelőhöz saját költségén elszállítani (elszállíttatni);

Szerződésmódosítással érintett szövegrész:

21. A Kivitelező a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban jogosult, illetőleg köteles:

(1) a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.

A munkaterület átvételekor az építési naplót megnyitni és vezetni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai alapján (az építési naplóval összefüggő bejelentési kötelezettségnek eleget tenni), és annak folyamatos vezetéséről az érvényben lévő előírásoknak megfelelően gondoskodni, illetve a munkák befejeztével azt lezárni;

(8) az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékokat hulladékkezelésre irányuló engedéllyel rendelkező kezelőhöz saját költségén elszállítani (elszállíttatni), *illetőleg a szállítás (szállíttatás) tényét az Építési naplóban feltüntetni;*

Eredeti szövegrész a 2016. augusztus 11. napján aláírt szerződésben:

XI.

Egyéb rendelkezések

38. Megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak:

Megrendelő részéről:

Bánfalvi István igazgató gazdasági helyettese, elérhetősége: **+36 20/492-9500**

Mihalik Péter ellátási és fenntartási osztályvezető, elérhetősége: **+36 20/261-8272**

Kivitelező részéről: **Makai András**, elérhetősége: **+36 30/9376-862**

A Kivitelező helyszíni irodájában egy példány egyeztetésre alkalmas állapotú és tartalmú kiviteli tervdokumentációt, valamint a jelen szerződés egy (mellékleteket is tartalmazó) példányát őriznie kell, és Megrendelő, Lebonyolító, Szakhatóság kérésére betekintésre biztosítani kell.

Szerződésmódosítással érintett szövegrész:

38. A szerződés teljesítéséről a Kivitelező az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet építési napló vonatkozásában előírt szabályainak megfelelő Építési naplót köteles vezetni, amelyben feltüntetésre kerülnek különösen a teljesített feladatok, a teljesítés módja, műszaki körülményei, stb. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése értelmében az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni. Az Építési naplót a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan kell vezetni és a munka befejezését követően le kell zárni.

Az Építési naplóban különösen az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, illetve a méréseket kell rögzíteni. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban a munkaterület átadásakor feltüntetni. Az Építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak:

Megrendelő részéről:

Bánfalvi István igazgató gazdasági helyettese, elérhetősége: **+36 20/492-9500**

Mihalik Péter ellátási és fenntartási osztályvezető, elérhetősége: **+36 20/261-8272**

Továbbá a Megrendelő által kijelölt műszaki ellenőr.

Kivitelező részéről: **Makai András**, elérhetősége: **+36 30/9376-862**

A Kivitelező helyszíni irodájában egy példány egyeztetésre alkalmas állapotú és tartalmú kiviteli tervdokumentációt, valamint a jelen szerződés egy (mellékleteket is tartalmazó) példányát őriznie kell, és Megrendelő, Lebonyolító, Szakhatóság kérésére betekintésre biztosítani kell.

Tekintettel arra, hogy az eredeti szerződés elválaszthatatlan részét képezi a pénzügyi-műszaki ütemterv (2. számú melléklet), így jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete a meghosszabbított kivitelezési időtartamnak (2017. június 30. napja) megfelelően elkészített pénzügyi-műszaki ütemterv.

A pénzügyi-műszaki ütemterv (1. számú melléklet) határozza meg a munkák ütemezését, illetve az egyes munkákhoz (munkafázisokhoz) tartozó ellenértéket és az egyes részszámlák benyújtásának rendjét.



Kivitelezőnek a kivitelezés teljes időtartamára vonatkozóan felelősségbiztosítással kell rendelkeznie az ajánlattételi felhívásban előírtak alapján, így a meghosszabbított kivitelezési határidőre a felelősségbiztosítást ki kell egészíteni.

Kivitelező kijelenti, hogy a kivitelezői felelősségbiztosítását kiterjeszti a meghosszabbított, azaz 2017. június 30. napjáig tartó kivitelezési határidőre.

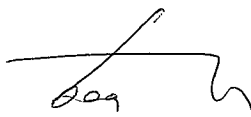
Jelen szerződésmódosítás 5 (öt) számozott oldalt tartalmaz. A szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi 2 (két) darab melléklet, amelyek az alábbi címmel lettek csatolva:

1. számú melléklet – Módosított Pénzügyi-műszaki ütemterv
2. számú melléklet – Meghosszabbított kivitelező tevékenységi felelősségbiztosítási kötvény

Felek aláírásukkal tanúsítják, hogy a képviselőik által oldalanként láttamozott szerződésmódosítás az akaratukkal mindenben megegyezik.

Budapest, 2016. november 11.

Megrendelő

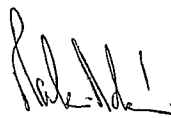


Miskolci Rendészeti Szakközépiskola
Bagi István r. ezredes
rendőrségi főtanácsos igazgató



Budapest, 2016. november 11.

Kivitelező



BORSOD-BOS 2004 Kft.
Makai András
ügyvezető

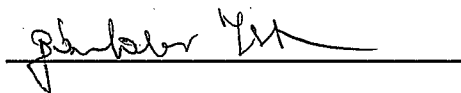
BORSOD-BOS 2004 Kft.



1214 Budapest, Erdősor utca 18. F/1.
Adószám: 13401906-2-43

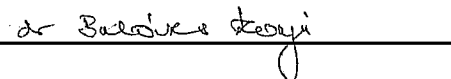
Pénzügyileg ellenjegyzem:

2016. november 11.



Jogilag ellenjegyzem:

2016. november 11.



Miskolci Rendészeti Szakközépiskola 20 - as számú szállásépületei
Építtetőenergetikai fejlesztési munkálatainak
MŰSZAKI ÜTTEMTERV

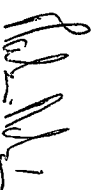
Beruházás címe: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 107. sz.

Műszakitűtemterv

Munkafolyamatok	december	január	február	március	április	május	június
Felvonulás							
Állványozási munkálatok							
Vakolat leverés, vakolatjavítási munkálatok							
Nyílászárók bontási – beépítési munkálatai							
Bádorgozási munkálatok							
Utólagos homlokzati hőszigetelési munkálatok							
Lapostető hő és vízszigetelési munkálatai							
Takarítás, levonulás							
Munka kezdés időpontja: szerződéskötést követően, de legkésőbb 2016. december 10. napjáig							
Munka befejezés időpontja: 2017. június 30.							

Az ütemterv a hivatalosan bejegyzett munkaterület átadás – átvételtől számítva érvényes.
 Megrendelő előtjeljesítést elfogad.

Miskolc, 2016. november 10.



Makai András
 ügyvezető



BORSOD-BOS 2004 Kft.
 1214 Budapest, Erdősor utca 18. F/1.
 Adószám: 13401906-2-43

Miskolci Rendészeti Szakközépiskola 20 - as számú szállásépületei
Épületenergetikai fejlesztési munkálatainak
PÉNZÜGYI ÜTEMTERV


Beruházás címe:3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 107. sz.

Pénzügyi ütemterv

Ütem	Az ütemhez tartozó műszaki tartalom szöveges leírása	Számla benyújtásának tervezett időpontja	Számla összege
I.	A homlokzati hőszigetelő és a tetőszigetelő anyagok beszerzése, letárolása.Felvonulás 100 % – ban, állványozási munkálatok 40 % – ban	I. részszámla	Szerződéses összeg 30 % - a
II.	Állványozási munkálatok 70 % – ban, vakolat leverés és javítási munkálatok 70 % – ban, nyílászáró bontása - beépítése 50 % – ban, bádogozási munkálatok 50 % - ban, homlokzat hőszigetelési munkálatok30 % – ban, lapos tető hő és vízszigetelési munkálatok 90 % - ban	II. részszámla	Szerződéses összeg 40 % - a
III.	Állványozási munkálatok 100 % – ban, vakolat leverés és javítási munkálatok 100 % – ban, Homlokzat hőszigetelési munkálatok100 % – ban, nyílászáró bontása - beépítése 100 % – ban, lapos tetőhő és vízszigetelési munkálatok100 % - ban, bádogozási munkálatok 100 % -ban	végyszámla	Szerződéses összeg 30% - a

Az ütemterv a hivatalosan bejegyzett munkaterület átadás – átvételről számítva érvényes.
Megrendelő előtejesztést elfogad.

Miskolc, 2016. november 10.


.....

Makai András
ügyvezető



BORSOD-BOS 2004 Kft.
1214 Budapest, Erdősor utca 18. F/1.
Adószám: 13401906-2-43

Miskolci Rendészeti Szakközépiskola 21 - es számú szállásepületei
Épületenergetikai fejlesztési munkálatainak
MŰSZAKI ÜTTEMTERV

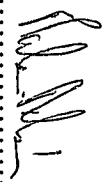
Beruházás címe: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 107. sz.

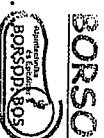
Műszakiütemterv

Munkafolyamatok	december	január	február	március	április	május	június
Felvonulás							
Állványozási munkálatok							
Vakolat leverés, vakolatjavítási munkálatok							
Nyílászárók bontási – beépítési munkálatai							
Bádorgozási munkálatok							
Utólagos homlokzati hőszigetelési munkálatok							
Lapostető hő és vízszigetelési munkálatai							
Takarítás, levonulás							
Munka kezdés időpontja: szerződéskötést követően, de legkésőbb 2016. december 10. napjáig							
Munka befejezés időpontja: 2017. június 30.							

Az ütemterv a hivatalosan bejegyzett munkaterület átadás – átvételtől számítva érvényes.
Megrendelő előtérjelést elfogad.

Miskolc, 2016. november 10.


.....
Makai András
ügyvezető



BORSOD-BOS 2004 Kft.
1214 Budapest, Erdősor utca 18. F/1.
Adószám: 13401906-2-43

Miskolci Rendészeti Szakközépiskola 21 - es számú szállásépületei
Épületenergetikai fejlesztési munkálatainak
PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

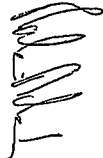
Beruházás címe:3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 107. sz.


Pénzügyi ütemterv

Ütem	Az ütemhez tartozó műszaki tartalom szöveges leírása	Számla benyújtásának tervezett időpontja	Számla összege
I.	A homlokzati hőszigetelő és a tetőszigetelő anyagok beszerzése, letárolása.	I. részszámla	Szerződéses összeg 30 % - a
II.	Felvonulás 100 % – ban, állványozási munkálatok 70 % – ban, vakolat leverés és javítási munkálatok 70 % – ban, nyílászáró bontása - beépítése 50 % – ban, bádorgozási munkálatok 50 % - ban, homlokzat hőszigetelési munkálatok 30 % – ban, lapos tető hő és vízszigetelési munkálatok 90 % - ban	II. részszámla	Szerződéses összeg 40 % - a
III.	Állványozási munkálatok 100 % – ban, vakolat leverés és javítási munkálatok 100 % – ban, homlokzat hőszigetelési munkálatok 100 % – ban, nyílászáró bontása - beépítése 100 % – ban, lapos tetőhő és vízszigetelési munkálatok 100 % - ban, bádorgozási munkálatok 100 % -ban	végyszámla	Szerződéses összeg 30% - a

Az ütemterv a hivatalosan bejegyzett munkaterület átadás – átvételtől számítva érvényes.
Megrendelő előtérjlesztést elfogad.

Miskolc, 2016. november 10.


.....
Makai András
ügyvezető

BORSOD-BOS 2004 Kft.

1214 Budapest, Erdősor utca 18. F/1.
Adószám: 13901906-2-43