

**KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS**  
**„Miskolci Rendészeti Szakgimnázium Stromfeld laktanya 1. számú és Petőfi laktanya 2. számú szállásépületei épületenergetikai fejlesztése”**  
**2. részfeladat**  
**TÁRGYÁBAN**

mely létrejött egyrészről

**Miskolci Rendészeti Szakgimnázium**

székhely: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 78. sz.

adószám: 15722665-2-51

törzsszám: 7226675

statisztikai számjel: 15722665-8532-312-05

képviselő: Bagi István r. ezredes rendőrségi főtanácsos igazgató

mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről

**CreativEnergy Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 3535 Miskolc, Erdő utca 42.

adószám: 11690911-2-05

cégjegyzékszám: 05-09-018845

statisztikai számjel: 11690911-4322-113-05

fizetési számlaszám: 11734004-20513274-00000000 OTP Bank Nyrt.

NÜJ száma: 115571741

képviselő: Sedlák Gábor ügyvezető

mint kivitelező – a továbbiakban: **Kivitelező**

(a Megrendelő és a Kivitelező együttesen a továbbiakban: a **Felek**) között, az alábbi helyen és napon, a következő feltételek szerint:

**Előzmények**

Megrendelő a jelen szerződésben foglalt építési tevékenység finanszírozása érdekében pályázatot nyújtott be a Széchenyi 2020 Program keretében meghirdetett KEHOP-5.2.10. „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztései” elnevezésű pályázati felhívásra.

Megrendelő az ajánlattételi felhívásban tájékoztatta az Ajánlattevőket, hogy a Kbt. 53. § (6) bekezdésében foglalt feltétel alapján indította el a közbeszerzési eljárást mindkét részfeladat esetében. A Kbt. 53. § (6) bekezdése szerint az ajánlatkérő feltételes közbeszerzést indíthat, ha támogatásra irányuló igényt (pályázatot stb.) nyújtott be, vagy fog benyújtani – és az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. (feltételes közbeszerzés).

Megrendelő a feltételes szerződés megkötésére irányulóan 2017. november 24. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115.§ (1) bekezdés szerint nyílt feltételes közbeszerzési eljárást indított, amelyhez Ajánlattételi dokumentációt küldött az ajánlattételre felhívottak számára a „Miskolci Rendészeti Szakgimnázium

**Stromfeld laktanya 1. számú és Petőfi laktanya 2. számú szállásépületei épületenergetikai fejlesztése” tárgyában.**

A feltételes szerződést Megrendelő a 2017. november 24. napján megküldött eljárást megindító felhívás alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével 2017. december 6. napján kötötte meg.

Megrendelő részére a támogatás megítélésre került, továbbá Megrendelő és az Innovációs és Technológiai Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága között 2018. augusztus 24. napján került aláírásra a támogatási szerződés **KEHOP-5.2.10-16-2017-00159 azonosítószámon.**

Felek között a 2017. december 6. napján megkötött feltételes szerződésben meghatározott feltétel teljesült Megrendelő részére történt támogatás megítélésével és a támogatási szerződés aláírásával.

## I.

### A szerződés tárgya

1. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli Kivitelezőtől az ajánlattételi dokumentációban (a továbbiakban: dokumentáció) és a jelen szerződésben rögzített feladatok elvégzését, jelen szerződés és a közbeszerzési eljárás iratai szerinti módon, tartalommal és mennyiségben, eredményfelelősséggel, továbbá a jelen szerződés 7. pontjában meghatározott teljesítési határidőre és a 8. pontban meghatározott Kivitelezői díj ellenében.

2. Kivitelező a megrendelést elfogadja.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés által teljesítendő feladatokat a kivitelezőnek, mint ezen feladatokat rendszeresen, üzletkörében végzően ellátó személytől elvárható fokozott gondosság mellett kell ellátnia.

4. Felek rögzítik, hogy Kivitelező a feladat ellátása során a Kbt. szabályainak megfelelően alvállalkozó(k) igénybevételére jogosult, akként, hogy a Kivitelező az igénybe vett alvállalkozó(k)ért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Nem jogszerű igénybevétel esetén felel mindazon károkért is, melyek enélkül nem következtek volna be.

5. Teljes mennyiség: az ajánlattételi dokumentációban meghatározottak szerint.

A vállalkozás részletes műszaki tartalmát a dokumentáció, valamint a Megrendelő és a Kivitelező által a közbeszerzési eljárás keretében, továbbá a szerződéskötés időszakában egymásnak átadott (megküldött) iratok, ezen belül kiemelten az elfogadott Kivitelezői ajánlat határozza meg az alábbiak szerint.

## II.

### A szerződés teljesítési helye és határideje

6. Teljesítés helyszíne:

2. részfeladat: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 78. sz. (hrsz.: 3085/2)2. számú szállásépület

Magyarország (NUTS kód: HU311)

7. Teljesítés időtartama: a munkaterület átadása napjától számított 4 hónapon belül

A munkaterület átadása: A kivitelezési szerződés megkötését követő 3 munkanapon belül. Felek a munkaterület átadásának napján az elektronikus építési naplót megnyitják.

### III.

#### A Kivitelezői díj és a fizetési feltételek

8. A Megrendelő az I/1. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért a Kivitelező ajánlatában meghatározott mértékű, a 7. pontban szereplő befejezési határidőre prognosztizált Kivitelezői díjat, nettó **73.510.848,- Ft + ÁFA**, azaz **nettó hetvenhárommillió-ötszázötzezer-nyolcszáznegyvennyolcforintot** fizet, amennyiben a Kivitelező a meghatározott feladatokat maradéktalanul teljesíti.

Az ajánlattételi felhívás 9. pontja szerint Megrendelőigénye esetén a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján –a szerződésben foglalt tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékében biztosítja az előleg igénybevételét.

Megrendelő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához. Az előleg biztosítékául a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján biztosíték nem kérhető.

Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Az előleget az 1. részszámlában kell elszámolni.

A szerződés teljesítése során három (3) részszámla benyújtására van lehetőség (ide értve a végszámlát is), a kivitelezés készültségi fokához igazodva, így az 1. részszámla benyújtható a nettó kivitelezői díj 30%-ának megfelelő összeg, a kivitelezés 30%-át elérő megvalósult teljesítés esetén. A második részszámla benyújtható a nettó kivitelezői díj 40%-ának megfelelő összeg, a kivitelezés 70%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.

A harmadik részszámla (végszámla) benyújtható a kivitelezői díj fennmaradó összegére a kivitelezés 100%-os megvalósulása, azaz a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően.

Megrendelő a *részszámlák* ellenértékét a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti teljesítésigazolással ellátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdése szerint köteles a Kivitelező bankszámlájára történő átutalással megfizetni.

A végszámla benyújtására a műszaki átadás-átvétel lezárását követően van mód.

A szerződéses kifizetések pénzneme: HUF.

A kifizetés a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján részletes teljesítésigazolás (elszámolás) alapján kiállított számlák ellenében történik.

A Kivitelezői díj – amely a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során átadott árazatlan költségvetési kiírás Kivitelező általi beárazásán alapul – tartalmazza a feladat megvalósításával kapcsolatos mindennemű, teljes körű költséget, így különösen a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, átadás-átvételi eljárás költségeit, az építési beruházási tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét,

minden – a szerződés tárgyának megvalósításához szükséges – anyag, munka és ráfordítás ellenértékét, költségeit, stb.

9. A Kivitelező fenti áron felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet.

10. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 8. pontja szerinti ajánlati ár nem tartalmazza az esetlegesen felmerülő pótmunka díját. Amennyiben a jelen szerződés szerinti építési munkához kapcsolódóan pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, úgy ezt a pótmunka felmerüléséről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles írásban közölni a másik szerződő féllel. A pótmunka csak új közbeszerzési eljárás során kezelhető.

Az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint:

Többletmunka: a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel.

Pótmunka: a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet), amely a létrehozandó létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges.

A többletmunka utólag csak tételes elszámolású szerződéses ár esetén és akkor számolható el, ha a vállalkozó kivitelező a szerződés alapját képező beárazott tételes költségvetési kiírással bizonyítja, hogy az a költségvetésben nem szerepelt.

11. A Kivitelező kifejezetten vállalja, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja alapján a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 30. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. [Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján].

12. A Kivitelező kifejezetten vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. [Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján].

13. A Felek által jóváhagyott pénzügyi-műszaki ütemtervben foglaltak a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik (2. számú melléklet).

A pénzügyi-műszaki ütemterv (2. számú melléklet) határozza meg a munkák ütemezését, illetve az egyes munkákhoz (munkafázisokhoz) tartozó ellenértéket.

Az elkészült munkáról felek közösen teljesítésigazolójegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget és a szerződéstől való esetleges eltérést. A Felek által aláírt jegyzőkönyv, mint tételes elszámolás a számlázás alapja. A számlát a megrendelő nevére és címére kell kiállítani.

Megrendelő késedelmes teljesítése esetén, Kivitelező jogosult a késedelem napjától a kifizetés napjáig járó a Polgári Törvénykönyvben (6:155. § (2)-(3) bekezdéseiben) meghatározott mértékű késedelmi kamatra.

#### IV.

##### A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

14. Kivitelező kötelezi magát, hogy amennyiben neki felróhatóan a szerződés alapján ellátandó bármely olyan feladattal, melynek ellátására a szerződés, a közbeszerzési eljárás iratanyaga vagy más dokumentum, illetve a Megrendelő határidőt szab, késedelembe esik, **késedelmi kötbért** fizet a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér alapja a nettó kivitelezői díj, – késedelemmel érintett feladatonként – a nettó 300.000,- Ft/naptári nap *(ajánlat szerint)* a késedelem minden megkezdett napjára vonatkozóan.

Amennyiben a késedelem bármely feladat vonatkozásában eléri a 20 (húsz) napot, a Megrendelő jogosult rendkívüli felmondással felmondani a szerződést a meghiúsulási kötbér alkalmazása mellett.

15. Kivitelező kötelezi magát, hogy amennyiben neki felróhatóan a szerződés teljesítése meghiúsul, akkor a Megrendelő részére **meghiúsulási kötbért** fizet. A meghiúsulási kötbér alapja a teljes nettó kivitelezői díj. A meghiúsulási kötbér mértéke, a nettó kivitelezői díj 25 %-a.

Felek meghiúsulásnak tekintik, ha a nyertes ajánlattevő (kivitelező) – az ajánlatkérőnek (megrendelő) fel nem róható okból – a munka megkezdésével 20 naptári napon túli késedelembe esik.

A Kivitelezőt az elvégzett munkák ellenértékének a meghiúsulási kötbérrel csökkentett díja illeti meg.

A Megrendelő jogosult kötbérigényének a kivitelezői díjba történő beszámítására, azaz a kivitelezői díjnak a kötbérkövetelés összegével történő csökkentésére.

16. Hibás/hiányos teljesítés esetén a Kivitelező hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a hiba kijavításáig terjedő időre, azaz a hiány- és hibamentes teljesítésig minden naptári napra. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó kivitelezői díj 0,5%-a/ naptári nap.

Felek megállapodnak abban, hogy a kötbért a Megrendelő a Kivitelezővel írásbeli felszólítás útján érvényesíti. Amennyiben a Kivitelező az írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 3 munkanap alatt magát nem menti ki (érdemi indoklással és azt alátámasztó bizonyítékokkal), akkor a kötbérkövetelést, mint elismert követelést kell nyilvántartani és így az beszámíthatóvá válik, a Kbt. 135.§ (6) bekezdés szerinti feltételek teljesülése esetén.

Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.

17. Kivitelezőnek **jótállást (garanciát)** kell vállalnia valamennyi általa beépített dolog, illetve az elvégzett munka vonatkozásában a kivitelezés (megvalósítás) minden hibájára a jogszabályban előírtak szerint **36 hónapos időtartamra** a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követő naptól számítva.

18. A Kivitelezőnek a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt érvényes felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, amely a teljesítés során a Kivitelező által okozott vagy az érdekkörében felmerült károk megtérítésére szolgál. A felelősségbiztosításnak

kifejezetten ki kell terjednie a 6. pont szerinti teljesítési helyre.

A Kivitelező a szerződés teljesítése során – a munka megkezdésétől (munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvételi eljárás, valamint az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás napjáig – a tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben a Megrendelőnél, vagy a teljesítésével összefüggésben harmadik személyeknél keletkezett károkért teljes felelősséggel tartozik, mindez vonatkozik az alvállalkozói és munkavállalói által okozott károkra is. Az így keletkezett károkról haladéktalanul, de legfeljebb 2 (kettő) munkanapon belül jegyzőkönyvet kell felvenni.

A fentieknek megfelelő károkozás esetén a Kivitelező köteles a felelősségbiztosítása terhére a károkat megtéríteni, de a Kivitelező felelősséggel tartozik az általa okozott kár azon részéért is, amit a felelősségbiztosítása esetleg nem fedez. A Kivitelező, vagy a biztosítója által visszautasított kárigényt a Megrendelő bírósági úton érvényesíti.

A felelősségbiztosítási kötvény másolatát (biztosítási ajánlat elfogadott példányát) a Megrendelő részére a szerződéskötéssel egyidejűleg, de legfeljebb 10 (tíz) munkanapon belül át kell adni, amely a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi (3. számú melléklet).

## V.

### A Megrendelő jogai és kötelezettségei

19. A Megrendelő a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban jogosult, illetőleg köteles:

- (1) a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni, legkésőbb a 7. pontban meghatározott munkaterület átadási időpontig;
- (2) a szükséges és rendelkezésére álló dokumentációkat (beleértve a teljesítéshez szükséges terveket átadni;
- (3) a folyamatban lévő és az elvégzett munkát ellenőrizni;
- (4) más Kivitelezővel elvégeztetni azt a jelen szerződésben rögzített munkát, amit felszólításra a Kivitelező nem végez el, a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja – az ezzel kapcsolatban felmerülő felelőségeket és károkat a Megrendelő a Kivitelezőre átháríthatja;
- (5) a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni;
- (6) a teljesített munka ellenértékét a jelen szerződésben meghatározottak szerint kifizetni;
- (7) a Kivitelezővel mindenkor együttműködni;
- (8) alapos indok(ok) alapján kifogásolni vagy megtagadni a Kivitelező alvállalkozóit, helyszíni személyzetét az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközt, anyagot, berendezést;
- (9) az építési naplót annak megnyitásakor és lezárásakor aláírni, illetve a munkálatok végzése során ellenőrizni, és észrevételeit rögzíteni.

Ha a Megrendelő a fentieknek megfelelően a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az ajánlattételi dokumentáció által meghatározott lehetőségeket, a Kivitelező ajánlatában foglaltakat és a műszaki indokoltságot.

20. Amennyiben jelen szerződés szerinti feladat(ok) megvalósításához a szerződésben meghatározottakon kívül további Megrendelői adatszolgáltatás válik szükségessé, azt a Kivitelező írásbeli felhívására a Megrendelő a szerződésben meghatározott határidők

megtartására való tekintettel a Kivitelező számára megfelelő időben, írásban biztosítja. A Kivitelezőnek az adatszolgáltatásra irányuló írásbeli felhívásában annak haladéktalan vagy sürgős jellegét külön jeleznie kell. A szerződésben meghatározott teljesítési határidők betartását veszélyeztető Megrendelői adatszolgáltatási, illetve döntési késedelem esetén Kivitelező a jogszabályok alapján, ennek hiányában legjobb szakmai tudása szerint köteles eljárni, amit Megrendelő később nem vitathat.

## VI.

### A Kivitelező jogai és kötelezettségei

21. A Kivitelező a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban jogosult, illetőleg köteles:

- (1) a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni;
- (2) a munkaterület átvételekor az építési naplót megnyitni és vezetni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai alapján (az építési naplóval összefüggő bejelentési kötelezettségnek eleget tenni), és annak folyamatos vezetéséről az érvényben lévő előírásoknak megfelelően gondoskodni, illetve a munkák befejeztével azt lezárni;
- (3) a teljes munkaterületen biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremtteni;
- (4) a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, termék minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni;
- (5) a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, illetve berendezési tárgyak beépítésre kerülő szerkezetek származási helyét, minőségtanúsítását, beépítési-, beszerelési előírásait, behozatali engedélyét stb., valamint márka azonosítását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni, és a dokumentumokat a megvalósítási dokumentációba megfelelő példányszámban lefűzni;
- (6) biztosítani a Megrendelő és megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek minőségét, a technológiai, minőségbiztosítási, biztonsági előírások betartását, alvállalkozó tényleges részvételét;
- (7) a hatósági és szakhatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezhesse a kiadott engedélyekkel kapcsolatban;
- (8) intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Kivitelező felelősségi körébe tartoznak, a hatóság, illetve szakhatóságok képviselői részt vehessenek, személyes részvétel az esetleges helyszíni ellenőrzéseken;
- (9) az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékokat hulladékkezelésre irányuló engedéllyel rendelkező kezelőhöz saját költségén elszállítani (elszállíttatni) illetőleg a szállítást (szállíttatás) tényét az Építési naplóban feltüntetni;
- (10) a keletkezett egyéb – fenti bekezdés hatálya alá nem tartozó – hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a kivitelezéssel érintett területet tisztán tartani;
- (11) helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során;
- (12) írásban közölni, a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre jelentés) olyan időben, hogy az egyes munkák (munkafázisok) esetleges hibajavítása a 7. pontban foglalt határidőre tekintettel elvégezhető legyen;

- (13) a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor 1 (egy) példányban átadni a megvalósulási dokumentációt, a minőségellenőrzési vizsgálatok eredményeit, a beépített anyagok minőségtanúsító bizonylatait;
- (14) a Vállalkozás teljesítése során történt bárminemű károkozásért (közművekben, személyeknél) teljes felelősséget vállalni.
- (15) a munkaterület elkerítéséről, elzárásáról, a munkahelyen előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Kivitelezőnek kell gondoskodnia.
- (16) ügyelni a munkaterület határoló – megmaradó – burkolt felületek, utak, ingó és ingatlan vagyontárgyak épségére. Különös gonddal köteles ügyelni a szomszédos ingatlanok és a zöldfelületek védelmére. A kivitelezés során keletkező rongálódás esetén saját költségén haladéktalanul köteles gondoskodni a helyreállításról.
- (17) kivitelező a munkát úgy köteles végezni, hogy az a környezet legkisebb zavarásával történjen; munkát munkanapokon reggel 07:00 órától – 18:00 óráig, szombaton reggel 07:00 órától 15:00 óráig, vasárnap és ünnepnapokon különösen indokolt esetben végezhet, szombati munkarend szerint. Munkagép, vagy egyéb jelentős zajterheléssel járó gép, eszköz használatát időben úgy kell ütemezni, hogy az a környezet egyébként szokásos nyugalomát ne zavarja.
- (18) gondoskodni a kiviteli munkák során keletkező hulladék helyszínen történő deponálásáról a közlekedési és balesetvédelmi előírások betartásával, valamint ennek a környezet károsításának elkerülésével kell megtörténnie.
- (19) a kiviteli munkák során keletkező hulladékot „hulladék lerakását tiltó tábla” környezetében elhelyezni tilos. Építési, bontási törmelék úttesten, járdán vagy zöldterületen ideiglenesen sem tárolható. A keletkezett hulladék tekintetében Kivitelezőnek be kell tartania a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII.11.) Korm. rendeletben, valamint az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglalt előírásokat. A Kivitelező a bontási hulladék nyilvántartó lapot a bontási tevékenység befejezését követően köteles a Megrendelő részére átadni.
- (20) gondoskodni a munkavégzés ideje alatt a helyszínre szállított gépek, anyagok őrzés-védelméről.

22. Kivitelező a feladatokat a Kivitelező ajánlatában megjelölteknek megfelelően, a szerződésben meghatározott tartalommal és MSZ szerinti I. osztályú minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak, hiba- és hiánymentesen köteles teljesíteni.

A Kivitelezőnek a szerződés teljesítése érdekében úgy kell eljárnia, ahogy az az adott helyzetben, és az elvárt szolgáltatással szemben támasztott szakmai követelmények alapján elvárható, a Megrendelőnek pedig ugyanilyen módon elő kell segítenie a teljesítést.

A Kivitelező az elvégzett munkáért az alvállalkozóval egyetemlegesen, teljes felelősséget vállal. Vállalja, hogy annak műszaki tartalma, kivitelezési módja, minősége az ide vonatkozó – fentiekben körülírt – műszaki előírásoknak és szabványoknak minden tekintetben megfelel.

23. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja az átvételre kerülő terület, munka megtekintését, szemléjét, bejárását, illetőleg ezek dokumentálását. Az eljárás során a Kivitelezőnek igazolnia kell, hogy a munka a szerződésben és a dokumentációban meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt Megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen



elkészült. A Kivitelező hibája miatt sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Kivitelezőt terhelik.

24. Kivitelező alvállalkozó igénybe vételére a Kbt. 138. §-ában előírtaknak megfelelően jogosult. A nyertes ajánlattevő (Kivitelező) legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában majd a – később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésnek időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésben, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Kivitelező köteles jelen szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozója, teljesítési segédje igénybevételére vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére a Megrendelő is jogosult. Kivitelező felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak, teljesítési segédeinek magatartásáért.

25. Megrendelő utasíthatja a Kivitelezőt a teljesítéssel összefüggésben, de az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

A Kivitelező köteles jelezni, ha a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, vagy az utasítás teljesítésével kárt okozna. Amennyiben a Megrendelő a szakszerűtlen és/vagy kárt okozó eredményre vezető utasítást fenntartja, úgy a Kivitelező köteles azt teljesíteni, kivéve, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

A Kivitelező felelős azokért a károkért, amelyek a jelen pont szerinti kötelezettsége megszegéséből következnek. Ilyen károkozás esetén annak körülményeiről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

26. A Kivitelező haladéktalanul és írásban köteles értesíteni a Megrendelőt minden olyan körülményről, ami a teljesítés eredményességét, vagy határidőre való teljesítését veszélyezteti, gátolja. A Kivitelező felelős az értesítés elmulasztásából eredő károkért.


27. Kivitelező nem felelős, ha a késedelmes teljesítés vagy más szerződéses kötelezettségek teljesítésében fellépő hiányosság vis maior következménye.

A vis maior olyan előre nem látható eseményt jelöl, amely kívül esik Kivitelező hatáskörén, elháríthatatlan, a szerződés érvénybe lépése után áll elő és megakadályozza az ésszerű teljesítést. A Kivitelező csak az előző feltételek együttes fennállása esetén hivatkozhat vis maiorra. Ilyen esemény különösen a tűzvész, árvíz, egyéb szélsőséges időjárási anomália, járvány, szélsőséges biztonsági intézkedések, általános sztrájk.

Ha vis maior következik be, a Kivitelező köteles haladéktalanul írásban értesíteni erről és a kiváltó okról a Megrendelőt. A Megrendelő ellenkező írásos utasítása hiányában a Kivitelezőnek folytatnia kell a szerződéses kötelezettségek teljesítését, a józan és gyakorlati megfontolás határain belül, és olyan teljesítési lehetőségeket kell keresnie, amelyeket nem akadályoz a vis maior okozó esemény.

Felek a szerződés aláírásával egyidejűleg megállapítják, hogy nem ismernek olyan kizáró okot, amely a szerződés megvalósítását gátolná.

## VII.

deu  


## A szerződés megszüntetése

28. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés a 7. pontban meghatározottak teljesítéséig tartó határozott időtartamra jön létre.

A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására (elállásra), ha Kivitelező fizetéseképtelenné válik, vele szemben csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, adószámát az állami adhatóság felfüggeszti, illetve törli, illetőleg más módon megszüntetésre kerül, a fenti eredményekre vezető eljárásról való tudomásszerzéssel egyidejűleg. Ebben az esetben a Kivitelező csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 20 (húsz) napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.

A Felek jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felbontani (elállni), ha a másik Fél rendkívül súlyos (a jogviszony szempontjából meghatározó jelentőségű), vagy ismételt szerződésszegést követ el, beleértve a szerződéses ütemezéshez képest, saját hibájából bekövetkező jelentős késedelem okozását is, vagy nyilvánvalóan megszegi a jelen szerződésre alkalmazandó jogszabályokat, és ezeket nem orvosolja haladéktalanul az írásbeli felszólítást követően.

29. A Felek megállapodnak abban, hogy a 7. pontban meghatározott befejezés időtartama a Kivitelező érdekkörében felmerült okból történő 20 (húsz) nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás vagy hiányos teljesítés esetén, amelynek a kijavítása, vagy pótlása a Kivitelező érdekkörében felmerült okból a 20 (húsz) napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll a szerződéstől elállni.


Megrendelő az elállási jogát a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja. A Megrendelőnél megmaradó, már teljesített szolgáltatásokat a Felek 20 (húsz) napon belül felméri, kiértékeli és ez alapján egymással szemben elszámolnak.

30. A Megrendelő a szerződést további mérlegelés nélkül köteles felmondani a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Kivitelező társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k)pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, vagy
- a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k)pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

A fenti feltételek bekövetkezéséről a Kivitelező a szerződés teljesítésének időszakában haladéktalanul értesíti a Megrendelőt. A szerződés jelen pont szerinti megszűnése esetén a Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult, amellyel a felek legkésőbb 30 napon belül elszámolnak.

## VIII.

*deu* 

## A Kivitelező felelőssége

31. A Kivitelező a szerződés teljesítése során a tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben a Megrendelőnél, vagy a teljesítésével összefüggésben harmadik személyeknél keletkezett károkért teljes felelősséggel tartozik, mindez vonatkozik az alvállalkozói és munkavállalói által okozott károkra is. Az így keletkezett károkról haladéktalanul, de legfeljebb 2 (kettő) munkanapon belül jegyzőkönyvet kell felvenni.

A fentieknek megfelelő károkozás esetén a Kivitelező köteles a 17. pontban meghatározott szakmai felelősségbiztosítása(i) terhére a károkat megtéríteni, de a Kivitelező felelősséggel tartozik az általa okozott kár azon részéért is, amit a felelősségbiztosítása esetleg nem fedez. A Kivitelező vagy a biztosítója által visszatartott kárigényt a Megrendelő bírósági úton érvényesíti.

32. A Kivitelező szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná. Abban az esetben, ha a szerződésben foglalt vállalkozás harmadik személy oltalommal védett jogát érintené, a Kivitelező köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszerzésére felhívni. A Kivitelező figyelem felhívási, figyelmeztetési kötelezettségének elmulasztásáért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

## IX.

### Titoktartás

33. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titkosan kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

34. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.

35. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, teljesítési segédeikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.

36. Kivitelező vállalja, hogy a Ptk. 2:47. §-ában foglaltakra figyelemmel üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a szerződés lényeges tartalmáról. Kivitelező jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem korlátozható, vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

37. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében

eljáró természetes és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.

## XI. Egyéb rendelkezések

38. A szerződés teljesítéséről a Kivitelező az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet építési napló vonatkozásában előírt szabályainak megfelelő Építési naplót köteles vezetni, amelyben feltüntetésre kerülnek különösen a teljesített feladatok, a teljesítés módja, műszaki körülményei, stb. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése értelmében az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és –bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt; az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni. Az Építési naplót a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan kell vezetni és a munka befejezését követően le kell zárni.

Az Építési naplóban különösen az építéssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, illetve a méréseket kell rögzíteni. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban a munkaterület átadásakor feltüntetni. Az Építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak:

### Megrendelő részéről:

**Bánfalvi István** igazgató gazdasági helyettese  
Elérhetősége: +36 20/ 492 9500

Műszaki ellenőr: **György Gábor**, Iránytű Mérnökiroda Kft.  
Elérhetősége: +36 70/ 967 2451

### Kivitelező részéről:

**Sedlák Gábor**  
Elérhetősége: +36 20/ 3410650

39. A szerződés kizárólag a Megrendelő és a Kivitelező közös megegyezésével, kizárólag írásban módosítható, a Kbt. 141. §-ban foglaltak szerint.

40. A Szerződő felek képviselői:

A Megrendelő jelen szerződést érintő kérdésekben állásfoglalásra jogosult képviselői:

**Bánfalvi István** igazgató gazdasági helyettese

Elérhetősége: +36 20/ 492 9500

Műszaki ellenőr: **György Gábor**, Iránytű Mérnökiroda Kft.

Elérhetősége: +36 70/ 967 2451

**Kapcsolattartásra jogosult képviselői:**

**Mihalik Péter** ellátási és fenntartási osztályvezető

Elérhetősége: +36 20/ 261 8272

**A Kivitelező létesítményfelelőse:**

**Sedlák Gábor**

Elérhetősége: +36 20/ 3410650

**Kivitelező felelős műszaki vezetője:**

**Tutinka Krisztián Sándor**

Elérhetősége: +36 70/ 624 1420

NÜJ száma: 115571741

Magyar Mérnöki Kamarai nyilvántartási szám: MV-É – Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének felelős műszaki vezetése; kamarai nyilvántartási szám: 05-51110

41. Felek a szerződés teljesítése során együttműködnek és vitás ügyeiket igyekeznek békés úton rendezni. Amennyiben ez nem sikerül, úgy a Felek a Megrendelő székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróságok kizárólagos illetékességét kötik ki.

42. Megrendelő tájékoztatja Kivitelezőt, hogy Megrendelőnek, mint Ajánlatkérőnek a Kbt. 31. § (1) bekezdés d) pontja alapján adatszolgáltatási kötelezettsége áll fenn az általa közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésekre vonatkozóan, miszerint a jelen szerződést a saját honlapján közzé kell tennie a szerződéskötést követően haladéktalanul.

43. Jelen szerződésre, annak értelmezésére és a nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény; a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény; az épített környezet védelméről és alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és annak végrehajtási rendeletei; az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései irányadók.

44. Jelen szerződés 14 (tizennégy) számozott oldalt tartalmaz. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi 7 (hét) darab melléklet, amelyek az alábbi címmel lettek a szerződéshez fűzve:

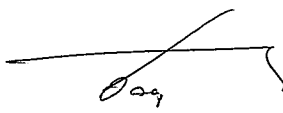

1. számú melléklet – Árazott költségvetés – Kivitelező ajánlatában csatolva
2. számú melléklet – Pénzügyi-műszaki ütemterv
3. számú melléklet – Kivitelezői tevékenység felelősségbiztosításának kötvénye
4. számú melléklet – Nyilatkozat az alvállalkozóról [Kbt. 66.§ (6) bekezdése alapján]
5. számú melléklet – Nyilatkozat a kizáró okokról az alvállalkozók vonatkozásában [Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján]

*deu* 

6. számú melléklet – Alvállalkozó nyilatkozata a további közreműködők igénybevételéről  
[Kbt. 138.§ (5) bekezdése alapján]  
7. számú melléklet – Átláthatósági nyilatkozat


Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Miskolc, 2018. szeptember 5.

  
  
**Miskolci Rendészeti Szakgimnázium**

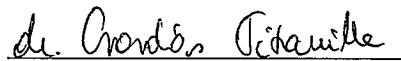
**Bagi István r. ezredes  
rendőrségi főtanácsos igazgató  
Megrendelő**

Miskolc, 2018. szeptember 5.

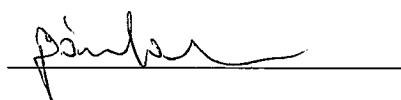
  
**CreativEnergy Kft.**  
Cím: 3535 Miskolc, Erdő u. 42.  
Cím: 3531 Miskolc, Csillag u. 22.  
Adószám: 11690911-2-05  
Banksz.: 11734004-20513274  
-1-  
**CreativEnergy Szolgáltató Kft.**

**Sedlák Gábor ügyvezető  
Kivitelező**

Jogilag ellenjegyzem,  
Miskolc, 2018. szeptember 5. napján:

  
\_\_\_\_\_

Pénzügyileg ellenjegyzem,  
Miskolc, 2018. szeptember 5. napján:

  
\_\_\_\_\_